СРЕДНЕАХТУБИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 28 декабря 2021года №29/410

О внесении изменений в решение Среднеахтубинской районной Думы от 28.12.2017 г. №48/315 «Об утверждении генерального плана населенных пунктов Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области применительно к населенным пунктам х. Госпитомник, п. Маслово, х. Бурковский, х. Закутский, п. Третий Решающий и к прилегающим к данным населенным пунктам территории»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Среднеахтубинского муниципального района, Среднеахтубинская районная Дума решила:

1. Внести изменение в решение Среднеахтубинской районной Думы от 28.12.2017 г. №48/315 «Об утверждении генерального плана населенных пунктов Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области применительно к населенным пунктам х. Госпитомник, п. Маслово, х. Бурковский, х. Закутский, п. Третий Решающий и к прилегающим к данным населенным пунктам территории» применительно к населенному пункту х. Бурковский:

1.1. Утвердить Положение о территориальном планировании Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области применительно к населенному пункту х. Бурковский согласно приложению.

1.2. Утвердить карту территориального планирования «Карта планируемого размещения объектов местного значения на территории населенного пункта х. Бурковский Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области».

1.3. Утвердить карту территориального планирования «Карта границ населенного пункта х. Бурковский Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области».

1.4. Утвердить карту территориального планирования «Карта функциональных зон населенного пункта х. Бурковский Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области».

1.5. Карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области изложить в новой графической редакции.

1.6. Карту планируемых границ населенных пунктов Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области изложить в новой графической редакции.

2. Положения территориального планирования, утвержденные решением Среднеахтубинской районной Думы от 28.12.2017 г. №48/315 «Об утверждении генерального плана населенных пунктов Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области применительно к населенным пунктам х. Госпитомник, п. Маслово, х. Бурковский, х. Закутский, п. Третий Решающий и к прилегающим к данным населенным пунктам территории», относительно территории населенного пункта х. Бурковский не подлежат применению.

3. Направить настоящее решение в администрацию Среднеахтубинского муниципального района для обнародования в районной газете «Звезда», на официальной странице Среднеахтубинского муниципального района на портале

Губернатора Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в газете «Звезда» и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Среднеахтубинской
районной Думы С.Н. Дюжев

Глава Среднеахтубинского
муниципального района Н.Г. Патрин

Приложение к решению Среднеахтубинской
районной Думы от 28 декабря 2021 года №29/410

Положение о территориальном планировании Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области применительно к х. Бурковский

Утверждаемая часть

Положение о территориальном планировании
Содержание:

№ пп	Наименование раздела
1.	Общие положения
2.	Цели и задачи территориального планирования
3.	Перечень мероприятий по территориальному планированию
3.1	Предложения по установлению и изменению границы населенного пункта х. Бурковский
3.2	Параметры планируемого развития функциональных зон
3.3	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения на территории населенного пункта х. Бурковский
3.4	Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального и регионального значения
3.5	Характеристики развития систем социального, транспортного и инженерно-технического обеспечения территории поселения
4.	Реализация генерального плана Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области применительно к х. Бурковский
5.	Исходно-разрешительная документация и исходные данные, использованные при подготовке генерального плана

1. Общие положения

ООО «ПИИ ВолгаГражданПроект» в соответствии с договором № 1-08/21 от 01.09.2021 разработал проект внесения изменений в генеральный план Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области применительно к х. Бурковский и подготовил сведения по координатному описанию границ населенного пункта с. х. Бурковский в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Внесения изменений в генеральный план Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, разработанный на территорию сельского поселения и объединяют утвержденный генеральный план 2017 года и настоящие положения по территориальному планированию населенного пункта х. Бурковский и излагают генеральный план Фрунзенского поселения в новой редакции.

Подготовка материалов проекта внесения изменений в генеральный план выполнены в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования федерального, регионального и местного уровня, с учетом положений Схемы территориального планирования Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, а также Схемы территориального планирования Волгоградской области, с учетом предложений органов местного самоуправления.

Проект внесения изменений в генеральный план Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области применительно к х. Бурковский подготовлен в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, определения функционального зонирования территории, обеспечения учета интересов граждан населенного пункта х. Бурковский, обеспечения инвестиционного развития населенного пункта. На планируемой территории определено функциональное зонирование, определены места планируемого размещения объектов местного значения в области культуры и искусства, физической культуры и массового спорта, транспортной и инженерной инфраструктур, благоустройства территории, определены приоритеты и параметры развития территории населенного пункта на расчетный срок реализации генерального плана генерального плана Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области применительно к х. Бурковский. Срок реализации мероприятий настоящего генерального плана – 20 лет (до 2041 года).

Графическая часть проекта выполнена с использованием материалов аэрофотосъемки местности, сведений Единого государственного реестра недвижимости (кадастровых планов территории), материалов публичной кадастровой карты.

2. Цели и задачи территориального планирования

Целью разработки проекта внесения изменений в генеральный план Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области применительно к х. Бурковский является проработка долгосрочной территориальной стратегии сбалансированного социально-экономического развития применительно к территории всего муниципального образования, повышение инвестиционной привлекательности территории, улучшение условий проживания населения, достижения рационального использования природно-ресурсного потенциала, развитие опорной сети территории (транспортной и инженерной систем) применительно к территории сельского поселения.

В положениях генерального плана Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области применительно к х. Бурковский определено и уточнено функциональное зонирование территории х.

Бурковский, установлены параметры планируемого размещения объектов местного значения для повышения инвестиционного потенциала территории и условий жизнедеятельности населения, планы по долгосрочному развитию территорий указанных населенных пунктов и реализации генерального плана генерального плана Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области применительно к х. Бурковский.

Для реализации постановленных в рамках договора целей решались следующие основные задачи:

1. Проведение ресурсно-градостроительного анализа территории и потенциала развития экономики Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области применительно к х. Бурковский (комплексный анализ природно-ресурсного, экономического, демографического, историко-культурного потенциала) с учетом утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения и положений Схемы территориального планирования Дубовского муниципального района Волгоградской области;

2. Выявление ограничений комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории (зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия);

3. Определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории населенного пункта (с учетом взаимной увязки интересов перспективного освоения, сельскохозяйственной и природной деятельности для обеспечения устойчивого развития территории);

4. Разработка функционального зонирования территории с учетом сложившейся хозяйственной специализации, задач рационального использования природно-ресурсного потенциала и охраны окружающей среды;

5. Выделение зон размещения объектов местного значения Фрунзенского сельского поселения, объектов местного значения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области;

6. Определение основных направлений развития социальной инфраструктуры в рамках решения вопросов местного значения поселения;

7. Определение направлений реконструкции и развития транспортной и инженерной инфраструктур на основе оценки сложившегося уровня их развития.

3. Перечень мероприятий по территориальному планированию

3.1. Предложения по установлению и изменению границ населенных пунктов

Существующие границы населенного пункта х. Бурковский Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области установлены по материалам утвержденного генерального плана поселения, материалам ранее разработанной градостроительной документации применительно к отдельным частям сельского поселения, сведениям из кадастровых планов территории, сведениям Единого государственного реестра недвижимости и границам земель различных категорий.

В проектных решениях генерального плана по установлению и изменению границ населенных пунктов были уточнены границы, исправлены неточности кадастрового деления, исключены из границ населенного пункта земли лесного фонда и включены земли, отведенные под перспективное жилое строительство.

3.2. Параметры планируемого развития функциональных зон

Сводная информация о существующем состоянии и планируемом развитии функциональных зон населенного пункта х Бурковского, представлена в Таблице 2.

Таблица 2. Параметры функциональных зон х. Бурковский

№	Наименование функциональных зон	Площадь на расчетный срок		Описание и параметры
		га	%	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	116,94 (98,57)	60,13	Создания новых жилых массивов на незастроенной территории, пригодной для жилого строительства (3 этажа, 30%)
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	1,87	0,96	Назначение существующей застройки функционального зонирование (4 этажа, 40 %)
3.	Зона специализированной общественной застройки	4,49 (3,67)	2,31	Расширение функциональной зоны для размещения планируемых объектов социального обслуживания (3 этажа, 30%)
4.	Многофункциональная общественно-деловая зона	16,90 (0,36)	8,69	Расширение функциональной зоны для размещения планируемых объектов социального обслуживания (3 этажа, 30%)
5.	Производственная зона	7,82	4,02	Сохранение функциональной зоны в текущих границах (параметры не устанавливаются)
6.	Коммунально-складская зона	0,60	0,31	Расширение функциональной зоны для размещения планируемых объектов складского назначения (параметры не устанавливаются)
7.	Зона инженерной инфраструктуры	0,25 (0,21)	0,13	Расширение функциональной зоны для размещения планируемых объектов инженерной инфраструктуры (параметры не устанавливаются)
8.	Зона транспортной	16,08	8,27	Развитие существующих

	инфраструктуры	(15,68)		градостроительных осей, строительство дорог с твердым покрытием (параметры не устанавливаются)
9.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	0 (0,16)	0,00	Сохранение функциональной зоны в текущих границах (параметры не устанавливаются)
10.	Зона озелененных территорий общего пользования	16,80 (16,53)	8,64	Повышение качества и комфорта проживания граждан и рационально-сбалансированное использование природно-ресурсного потенциала территории (параметры не устанавливаются)
11.	Зона озелененных территорий специального назначения	12,33	6,34	Сохранение функциональной зоны в текущих границах (1 этаж, 20 %)
12.	Зона акваторий	0,4	0,21	
	Итого:	**194,48 га**	**100,00**	

3.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения на территории х. Бурковский

В результате градостроительного анализа использования территории населенного пункта х. Бурковский определено, что для развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, до 2041 года (расчетный срок реализации генерального плана) имеются необходимые территориальные ресурсы для жилищного строительства и размещения объектов обслуживания населения. Для дальнейшего развития необходимо решить следующие задачи:

1. Определить приоритеты развития инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов с учетом текущих и перспективных потребностей.
2. Определить параметры планируемого развития социального и коммунально-бытового обеспечения населения.
3. Повысить уровень благоустройства и защиты территории.

Проектом внесения изменений в генеральный план Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области применительно к х. Бурковский предусматривается строительство, развитие, ликвидация и реконструкция следующих объектов местного значения (см. таблицу 3):

Таблица 3 Планируемые к развитию объекты местного значения

№	Виды объектов, их характеристики	Местоположение	Вид мероприятий	Функциональная зона, параметры
Объекты местного значения, имеющие вид локализации - точечный, площадной				
ОКС-1	Общеобразовательная организация	х. Бурковский, ул. Школьная, д. 6	Реконструкция	Зона специализированной общественной застройки
ОКС-2	Дошкольная образовательная организация	х. Бурковский, ул. Школьная	Строительство	Зона специализированной общественной застройки
ОКС-3	Детская игровая площадка	х. Бурковский, ул. Заречная	Строительство	Зона индивидуальной

				жилой застройки
ОКС-4	Спортивное сооружение (площадка)	х. Бурковский, ул. Фрунзенская	Строительство	Зона озелененных территорий специального назначения
ОКС-5	Объект культурного назначения, библиотека	х. Бурковский, ул. Мира	Реконструкция	Зона специализированной общественной застройки
ОКС-6	Детская игровая площадка	х. Бурковский, ул. Фрунзенская	Строительство	Зона озелененных территорий специального назначения
Объекты местного значения, имеющие вид локализации - линейный (транспортная и инженерная инфраструктура)				
ЛО-1	Велотранспортная сеть, протяженность 533,85 м.	х. Буровский	Строительство	Зона транспортной инфраструктуры

3.4. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального и регионального значения

Размещение объектов федерального значения на территории населенного пункта х. Бурковский согласно документам территориального планирования Российской Федерации (схемы территориального планирования) не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Волгоградской области, утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 14.09.2009 г. № 337-п на территории населенного пункта х. Бурковского Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области предусмотрено формирование объектов регионального значения.

В области транспорта, автомобильного дороги регионального или межмуниципального значения:

1-86. Реконструкция а/д Волгоград – Краснослободск – Средняя Ахтуба.

Планируемая функциональная зона для линейных объектов не определяется в силу требований части 4 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.

3.5. Характеристики развития систем социального, транспортного и инженерно-технического обеспечения территории поселения

Система социального обеспечения территории поселения.

Население населенного пункта х. Бурковский полностью обеспечивается минимальным уровнем социальных услуг. Решениями генерального плана предусматривается строительство объектов и их реконструкция в области физической культуры и спорта, образования, а также развитие транспортной инфраструктуры поселения. В проекте определено размещение объектов местного значения района, предусмотренных Схемой территориального планирования Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области. Обеспечение дополнительными услугами осуществляется за счет существующих объектов, расположенных как на территории Фрунзенского сельского поселения, так и в районном центре – р.п. Средняя Ахтуба.

Обеспечение населения услугами общего образования обеспечивается одним объектом. Обеспечение услугами дошкольного образования достигается за счет дошкольных образовательных групп, образованных при общей образовательной школе.

Система транспортного обслуживания.

Система транспортного обслуживания развивается в направлениях, заложенных в документах территориального планирования Среднеахтубинского муниципального района и Волгоградской области в целом, в отраслевых программах. На местном уровне решениями генерального плана планируется строительство дорог с твердым покрытием в населенном пункте. Развитие транспортной инфраструктуры поселения во многом обусловлено наличием автомобильной дороги регионального значения - 18 ОП РЗ 18К-2 автомобильная дорога «Волгоград – Краснослободск – Средняя Ахтуба».

Система инженерно-технического обеспечения.

В рамках проектных решений генерального плана планируется развитие сетей газоснабжения. В юго-восточной части в утвержденном проекте планировки планируется развитие территории, включающее строительство сети газоснабжение. Также в этом проекте планировки планируется развитие (перенос) существующих сетей электроснабжения, а также проведение новых.

4. Реализация генерального плана Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области применительно к х. Бурковскому.

Решения настоящего генерального плана населенного пункта применяются в продолжение решений документов территориального планирования: генерального плана Фрунзенского сельского поселения, утвержденного в 2017 г., схемы территориального планирования Среднеахтубинского муниципального района и схемы территориального планирования Волгоградской области применительно к территории населенного пункта и являются основанием для разработки правил землепользования и застройки сельского поселения, а также применительно к населенным пунктам, входящим в состав поселения, документации по планировке территории, территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры.

Реализация настоящего генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке перспективных территорий для жилищного строительства, а также размещения объектов капитального строительства местного значения, заложенных в настоящем генеральном плане;

2) принятия решений о резервировании земель, об изъятии земель для муниципальных нужд;

3) формирования объектов местного значения согласно разделу 3.3 настоящего положения путем реализации программных мероприятий на основании документации по планировке территории за счет местного и (или) консолидированных бюджетов.

5. Исходно-разрешительная документация и исходные данные, использованные при подготовке генерального плана

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области применительно к х. Бурковский были использованы и проанализированы следующие материалы:

1.Схема территориального планирования Российской Федерации;
2. Схема территориального планирования Волгоградской области;
3. Схема территориального планирования Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области;
4. Генеральный план Фрунзенского сельского поселения;
5. Материалы документации территориального планирования и градостроительного зонирования прошлых лет;
6. Сведения об объектах недвижимости, учтенных в ЕГРН, установленных зон с особыми условиями использования территории в границах поселения из кадастровых планов территории;
7. Сведения о границах, назначении, фактическом использовании земельных участков по материалам публичной кадастровой карты;
8. Сведения о границах, параметрах и назначении зон с особыми условиями использования (охранных зон магистральных инженерных сетей, особоохраняемых природных территорий) по материалам КПТ и публичной кадастровой карты;
9. Материалы аэрофотосъемки, спутниковой съемки, ортофотопланы местности с координатной привязкой, - выгрузки из программы Sas.Planet;
10. Пространственные данные сервиса Open Street Maps;
11. Сведения о наличии источников питьевого водоснабжения (водозаборных сооружений, скважин) на территории поселения – по материалам кадастровых планов территории;
12. Сведения границах земель лесного фонда – по данным Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области и материалам кадастровых планов территории;
13. Сведения о рисках возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории поселения – по данным ГУ МЧС России по Волгоградской области;
14. Сведения об объектах культурного наследия – по данным Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области и материалам кадастровых планов территории.

Состав генерального плана

Обозначение	**Наименование**	**Часть ГП**	**Кол-во листов**
	Основная часть генерального плана	**1**	**26**
№ 1-08/21 от 01.09.2021-ГП.ПЗ.ОЧ	Положение о территориальном планировании	1	20
	Графические материалы:	**1**	**6**
№ 1-08/21 от 01.09.2021-ГП.К-1	Карта 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения с изменениями 2021 года	1	1
№ 1-08/21 от 01.09.2021-ГП.К-1.1	Карта 1.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения на территории населенного пункта х. Бурковский Фрунзенского поселения Среднеахтубинского	1	1

	муниципального района Волгоградской области, М 1:5 000		
№ 1-08/21 от 01.09.2021-ГП.К-2	Карта 2. Карта границ населенных пунктов с изменениями 2021 года	1	1
№ 1-08/21 от 01.09.2021-ГП.К-2.1	Карта 2.1 Карта границ населенного пункта х. Бурковский Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области М 1:5 000	1	1
№ 1-08/21 от 01.09.2021-ГП.К-3	Карта 3. Карта функциональных зон поселения с изменениями 2021 года	1	1
№ 1-08/21 от 01.09.2021-ГП.К-3.1	Карта 3.1. Карта функциональных зон населенного пункта х. Бурковский Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, М 1:5 000	1	1

	Материалы по обоснованию генерального плана	**2**	**30**
№ 1-08/21 от 01.09.2021-ГП.ПЗ.МО	Материалы по обоснованию генерального плана (Пояснительная записка) с дополнениями в части населенного пункта х. Бурковского от 2021 года	2	28
	Графические материалы:	**2**	**2**
№ 1-08/21 от 01.09.2021-МО.К-1	Карат 1. Существующее состояние территории населенного пункта х. Бурковский Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, М 1:5 000	2	1
№ 1-08/21 от 01.09.2021-ГП - МО.К-2	Карта 2. Ограничения использования территории населенного пункта х. Бурковский Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, М 1:5 000	2	1

Графические материалы по обоснованию генерального плана, разработанные ООО «Корпус» в 2017 году, являются действующими, за исключением территории населенного пункта х. Бурковский:

Карта существующего состояния территории.

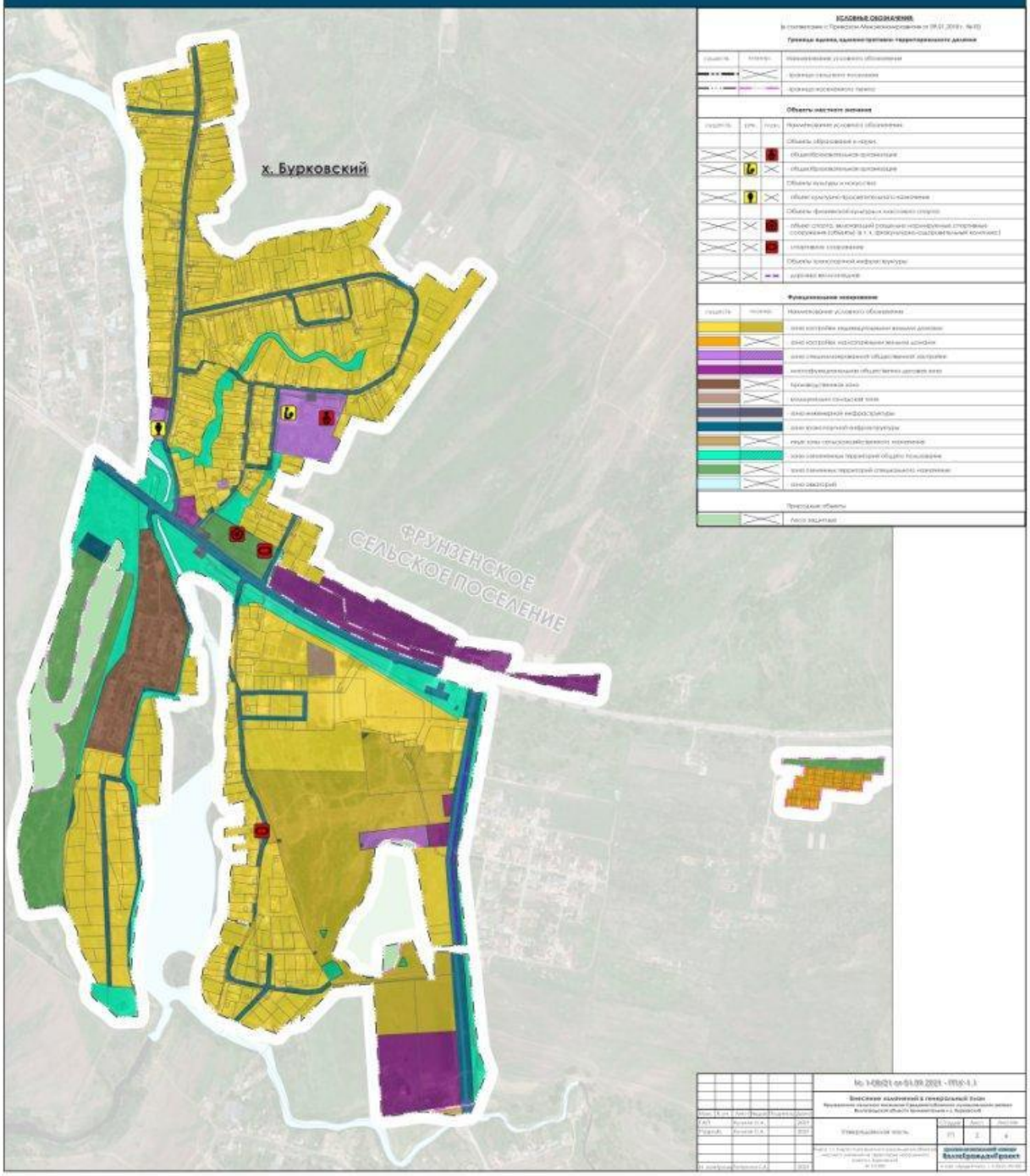
Карта ограничений использования территории.

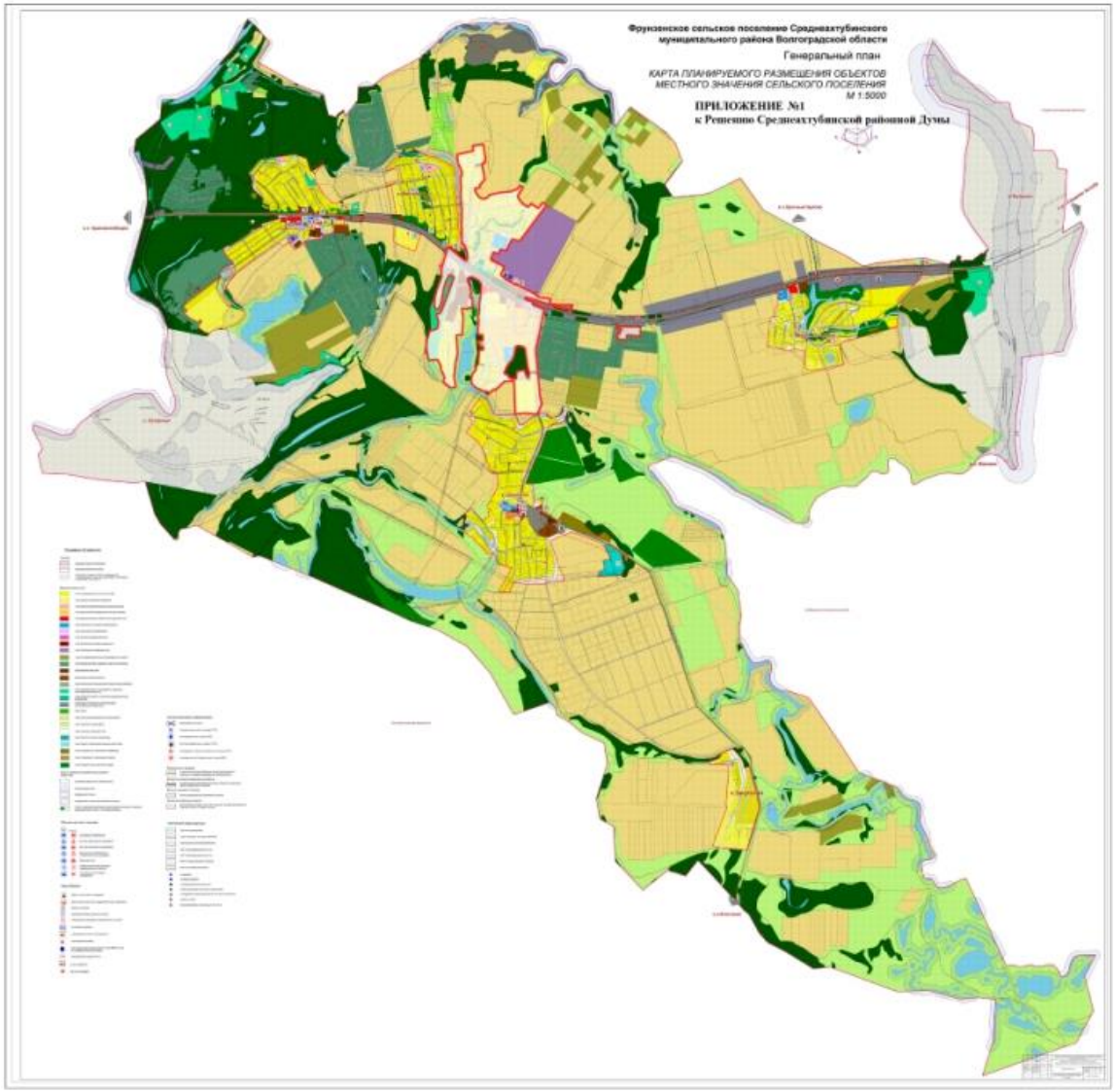
Карта оценки комплексного развития территории.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ФРУНЗЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К Х. БУРКОВСКИЙ

Карта 1.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения на территории населенного пункта х. Бурковский М 1:5 000

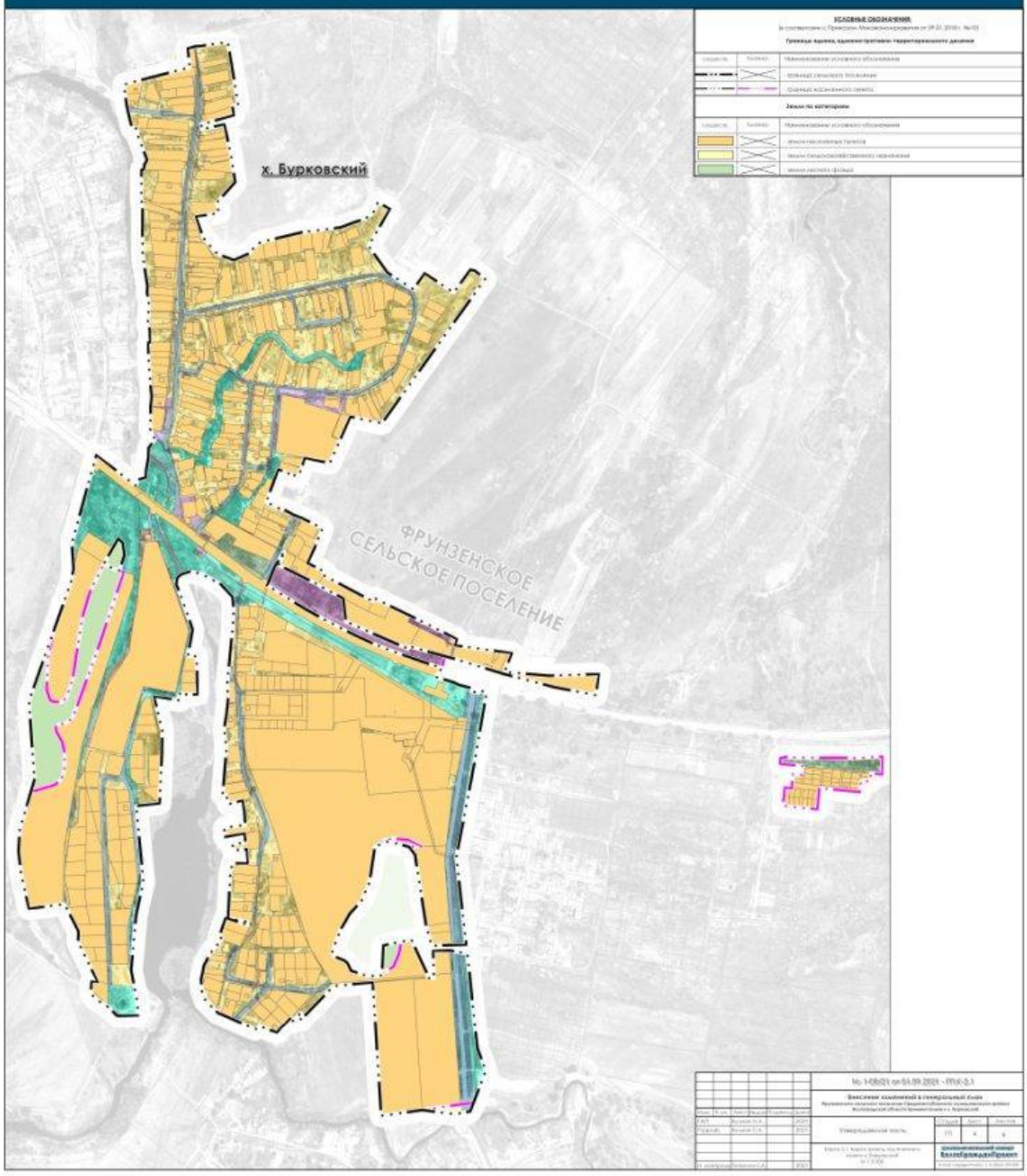



Фрунзенское сельское поселение Среднеахтубинского
муниципального района Волгоградской области
Генеральный план
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:5000
ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Решению Среднеахтубинской районной Думы

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ФРУНЗЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К Х. БУРКОВСКИЙ

Карта 2.1. Карта границ населенного пункта х. Бурковский М 1:5 000

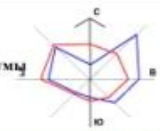


Фрунзенское сельское поселение Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

Генеральный план

КАРТА ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ М 1: 10 000

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Решению Среднеахтубинской районной Думы



х. Закутский

х. Бурковский

х. Госпитомник

Часть ДНП «Белая дача», включаемая в границы х.Бурковский

п. Третий Решающий

п. Маслово

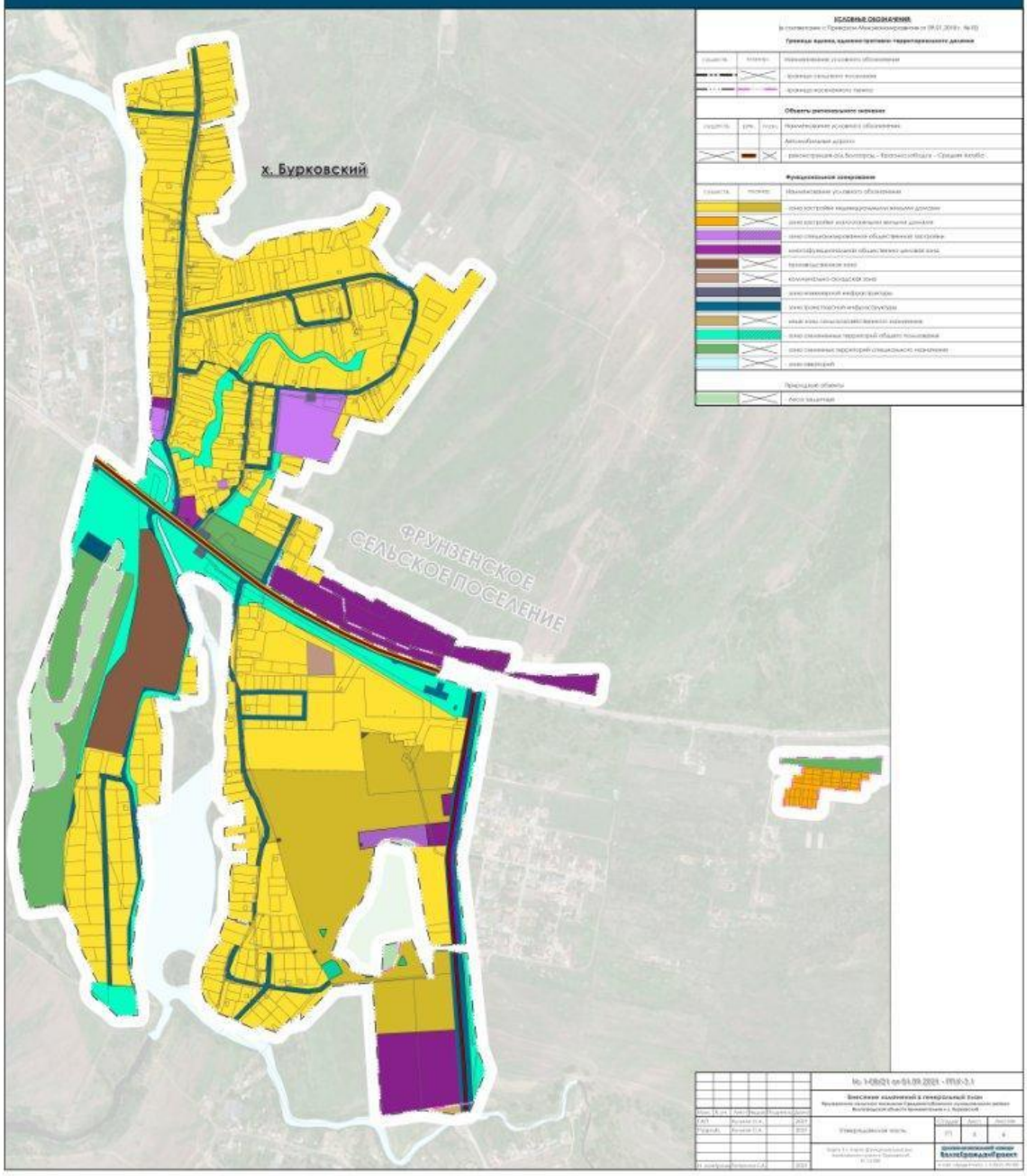
Условные обозначения

- граница сельского поселения
- планируемая граница населённых пунктов
- водоемы
- границы участков поставленных на кадастровый учёт

Категории земель

- земли населённых пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли особо охраняемых территорий и объектов
- земли лесного фонда

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ФРУНЗЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К Х. БУРКОВСКИЙ

Карта 3.1. Карта функциональных зон населенного пункта х. Бурковский М 1:5 000