

**ОПОВЕЩЕНИЕ**  
о начале публичных слушаний

**Наименование проекта:** проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района.

**Перечень информационных материалов к проекту:**

- Проект решения Среднеахтубинской районной Думы «О внесении изменений в решение Среднеахтубинской районной Думы от 29 сентября 2022 №37/533 «Об утверждении правил землепользования и застройки Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»;

- Фрагмент карты градостроительного зонирования Фрунзенского сельского поселения.

**Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в разделе «Территориальное планирование и градостроительное зонирование», подраздел «Проведение публичных слушаний».**

**Порядок и сроки проведения публичных слушаний:** определен постановлением администрации Среднеахтубинского муниципального района от 13.09.2023г. № 708, порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности на территории сельских поселений Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Среднеахтубинской районной Думы от 28.11.2019 №6/45.

**Дата, время и место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:** 03 октября 2023 года в здании администрации Фрунзенского сельского поселения по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Закутский, ул. Ленина, д.11а в 16 ч. 00 мин.

**Место и дата открытия экспозиции или экспозиций проекта:** 15 сентября 2023 года, администрация Фрунзенского сельского поселения.

**Сроки проведения экспозиции проекта:** с 15 сентября по 06 октября 2023 года.

**Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций:** понедельник-пятница 8.00-17.00.

**Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:** в период с 15 сентября по 06 октября 2023 года участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- в письменной форме в адрес администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (р.п. Средняя Ахтуба, ул. Ленина, д.65 (e-mail: ra\_sredn@volganet.ru);

- посредством официального сайта администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области: [www.sredneah tubinskij.volganet.ru](http://www.sredneah tubinskij.volganet.ru);

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

*Проект правил землепользования и застройки размещен на сайте [sa-star.ru](http://sa-star.ru)*



СРЕДНЕАХТУБИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА  
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение Среднеахтубинской районной Думы от 29 сентября 2022 №37/533 «Об утверждении правил землепользования и застройки Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Среднеахтубинского муниципального района, Среднеахтубинская районная Дума решила:

1. Внести в графическую часть правил землепользования и застройки Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Среднеахтубинской районной Думы от 29 сентября 2022 №37/533 «Об утверждении правил землепользования и застройки Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области» следующие изменения:

1.1. Утвердить фрагмент карты градостроительного зонирования Фрунзенского сельского поселения. Лист 1.

1.2. Утвердить фрагмент карты градостроительного зонирования Фрунзенского сельского поселения. Лист 2.

2. Внести в текстовую часть правил землепользования и застройки Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Среднеахтубинской районной Думы от 29 сентября 2022 №37/533 «Об утверждении правил землепользования и застройки Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области» следующие изменения:

2.1. Таблицу 13 «Р 1– зона озелененных территорий общего пользования парков и скверов» статьи 19 «Градостроительный регламент для каждой территориальной зоны» главы 9 «Градостроительные регламенты разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

**Таблица 13. Р 1– зона озелененных территорий общего пользования парков и скверов**

<b>Основные виды разрешенного использования</b>	
Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом)	Код
Площадки для занятий спортом	5.1.3
Парки культуры и отдыха	3.6.2
Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Религиозное использование	3.7
Государственное управление	3.8.1
<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
Не установлены	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>	
Не установлены	

3. Направить настоящее решение в администрацию Среднеахтубинского муниципального района для обнародования в районной газете «Звезда», на официальной странице Среднеахтубинского муниципального района на портале Губернатора Волгоградской области, в сетевом издании «Звезда.ру» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

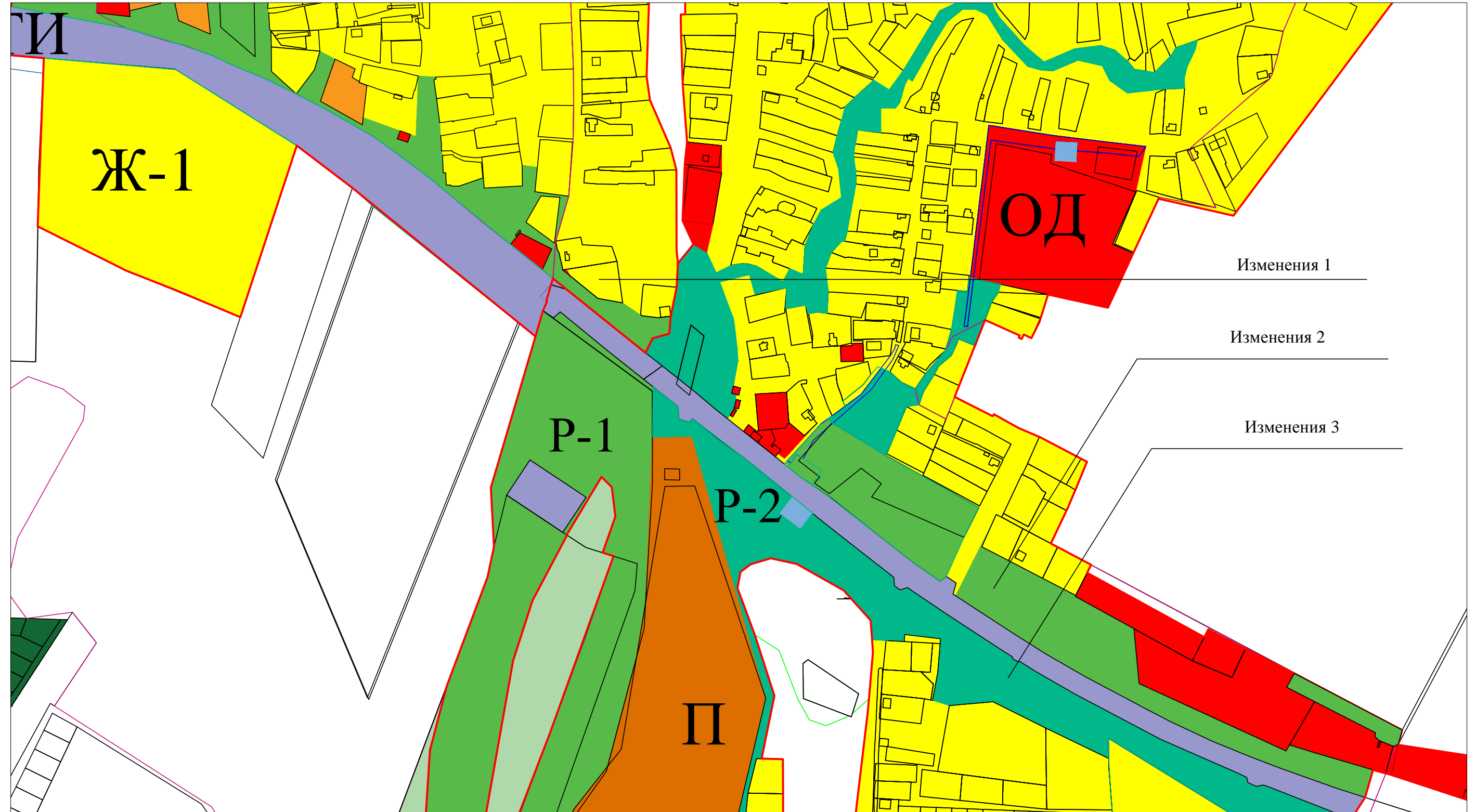
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в газете «Звезда» и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Среднеахтубинской  
районной Думы

С.Н. Дюжев

Глава Среднеахтубинского  
муниципального района

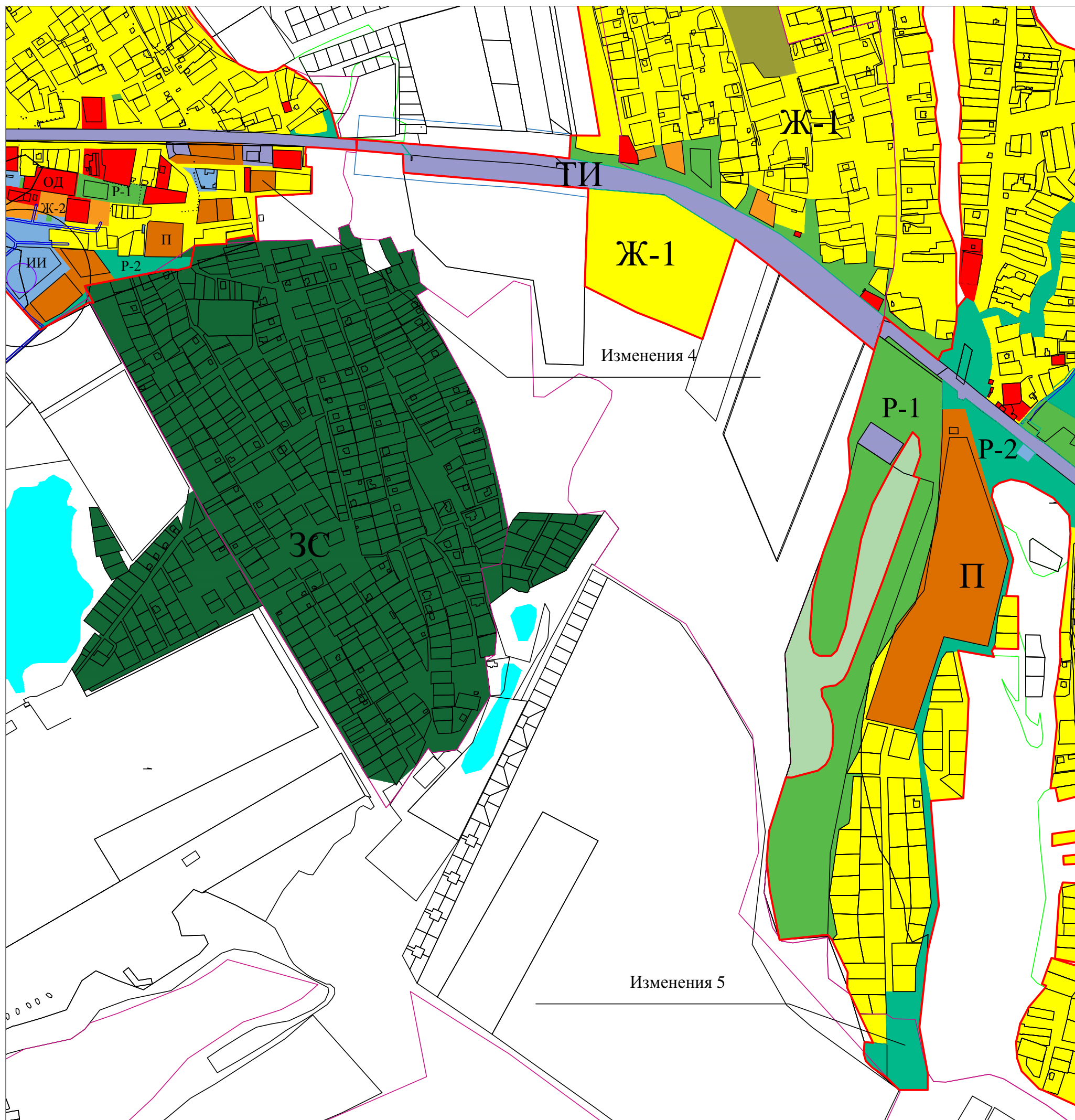
Н.Г. Патрин




**Условные обозначения:**


- Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки
- Ж-2 зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- ОД - многофункциональная общественно-деловая зона
- П- зона сельскохозяйственного производства


- ТИ - зона транспортной инфраструктуры
- ИИ - зона инженерной инфраструктуры
- Р1 - зона озелененных территорий общего пользования парков и скверов
- Р2 - рекреационная зона Волго-Ахтубинской экосистемы
- СН - зона специального назначения





**Условные обозначения:**

 Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки


 Ж-2 зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами

 ОД - многофункциональная общественно-деловая зона

 П- зона сельскохозяйственного производства

 ТИ - зона транспортной инфраструктуры

 ИИ - зона инженерной инфраструктуры

 Р1 - зона озелененных территорий общего пользования парков и скверов

 Р2 - рекреационная зона Волго-Ахтубинской экосистемы

 СН - зона специального назначения